



Wat is een bouwdepot?

**Een bouwdepot is een speciale rekening waarvan de bouwkosten of de verbouwkosten betaald kunnen worden. De nota's die betrekking hebben op de bouw of de verbouwing kunnen rechtstreeks vanaf het depot betaald worden.**

Een depot is speciaal geopend om het bouwen van een huis, een verbouwing of een verbetering van een woning mee te bekostigen. Het bedrag is afkomstig uit een lening die bedoeld is voor de bouw, verbouwing of de verbetering. De financieringskosten en de rente over dit depotbedrag zijn maximaal gedurende een periode van twee jaar aftrekbaar van het inkomen.

Indien er nog geld overblijft na de verbouwing of het onderhoud, dan is de rente over het restantbedrag niet meer aftrekbaar van het inkomen. Het restbedrag (lening/depot) verhuist van box 1 naar box 3.

Gedurende de eerste zes maanden dat het depot bestaat is de betaalde rente volledig aftrekbaar. Na een half jaar moet de ontvangen rente over het bedrag in het depot verrekend worden met de betaalde rente. Het meerdere is dan aftrekbaar.

Twee jaar nadat het depot geopend is gaat het resterende depot-/leningbedrag over van box 1 naar box 3. Op het moment dat er na twee jaar weer een bedrag uit het depot gebruikt wordt voor een betaling van een nota in verband met de verbouwing, is de rente over het betreffende deel van de lening weer aftrekbaar (betreffende deel van de lening verhuist dan dus weer naar box 1).

Voor meer fiscale informatie, kijk op de website van de [Belastingdienst](#).